

Tid och plats Tisdagen den 30 januari 2024, klockan 18:30 – 20:20, Övergransalen, Kommunhuset, Bålsta

Beslutande

Ledamöter Christian Nordberg (M), ordförande
Jhonny Ekblom (S) ersätter Sven Erkert (S)
Robert Kohlström (Båp)
Sven Svanström (KD) ersätter Max Örell

Övriga närvarande

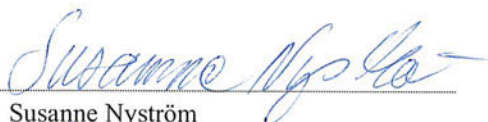
Tjänstemän Emelie Burlin, tf förvaltningschef
Malin Forséll, miljöchef
Eva Sandberg, bygglovhandläggare/byggnadsinspektör
Viktoria Åhlin, bygglovhandläggare
Susanne Nyström, nämndsekreterare/bygglovkoordinator

Justering

Justerare Jhonny Ekblom
Tid och plats Fredag den 2 februari klockan 15.30, Kommunhuset
Justerade paragrafer §§ 1-15

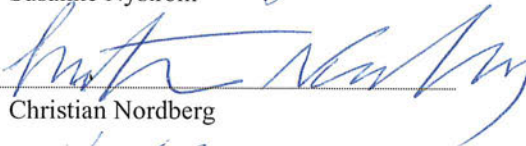
Underskrifter

Sekreterare



Susanne Nyström

Ordförande



Christian Nordberg

Justerare



Jhonny Ekblom



Anslag/Bevis	Protokollet är justerat. Justeringen har tillkännagivits genom anslag		
Organ	Bygg- och miljönämnden		
Sammanträdesdatum	2024-01-30		
Datum för anslags uppsättande	2024-02-05	Datum för anslags nedtagande	2024-02-27
Förvaringsplats för protokollet	Kommunhuset, Håbo kommun		

Underskrift


Susanne Nyström



Bygg- och miljönämnden

Innehållsförteckning

§ 1	Dnr 2023/00119	Mötets öppnande - upprop, val av justerare, fastställande av dagordning	5
§ 2	Dnr 2023/00120	Redovisning av inkomna handlingar av betydelse	6
§ 3	Dnr 2023/00121	Redovisning av delegationsbeslut år 2024	9
§ 4	Dnr 2023/00122	Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus, [REDACTED] [REDACTED] Bygg- och miljönämndens beslut.....	10
§ 5	Dnr 2024/00002	Byggsanktionsavgift för att ha tagit enbostadshus i bruk utan slutbesked, [REDACTED]	14
§ 6	Dnr 2023/00118	Byggsanktionsavgift för olovligt uppförd tillbyggnad, [REDACTED]	17
§ 7	Dnr 2023/00124	Livsmedelssanktionsavgift för att ha startat livs-medelsverksamhet utan registrering, Gillmarken 1:263 (Café Västerhagen)	22
§ 8	Dnr 2023/00112	Medborgarförslag: förbättra/uppdatera kommunens websidor angående bygglov	24
§ 9	Dnr 2023/00113	Yttrande avseende medborgarförslag: uppdatera Håbo kommuns krav på kontrollansvarig vid tillbyggnad mindre än 50 kvm	26
§ 10	Dnr 2023/00114	Miljöavdelningens behovsutredning och tillsynsplan för år 2024	28
§ 11	Dnr 2023/00115	Uppföljning av plan för intern kontroll år 2023	30
§ 12	Dnr 2023/00117	Årlig uppföljning av bygg- och miljöavdelningens systematiska arbetsmiljöarbete	32
§ 13	Dnr 2023/00093	Åtterrapporering av hälsomål för år 2023, samt information om hälsomål för år 2024	34
§ 14	Dnr 2023/00126		

JUSTERARE

[Handwritten signatures]

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Bygg- och miljönämnden

Uppdatering av delegationsordning för bygg- och miljönämnden.....	37
§ 15 Dnr 2023/00127	
Förvaltningsinformation 2024.....	39

JUSTERARE

ju | *ku* |

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Bygg- och miljönämnden

§ 1

Dnr 2023/00119

Mötets öppnande - upprop, val av justerare, fastställande av dagordning

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämndens beslutar att:

1. Utse Jhonny Ekblom till justerare av dagens protokoll.
2. Fastställa dagordningen.

Sammanfattning

Mötet öppnas av ordförande och kontroll av närvaron görs, se första sidan.

En justerare som tillsammans med ordförande ska justera protokollet utses: Jhonny Ekblom. Justeringen kommer att ske 2024-02-02.

Dagordningen fastställs. Informationen om kemikalier i detaljhandeln utgår på grund av sjukdom.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 2

Dnr 2023/00120

Redovisning av inkomna handlingar av betydelse

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Godkänna redovisning av inkomna handlingar som förtecknas i protokoll den 30 januari 2024.

Sammanfattning

Bygg- och miljöförvaltningen redovisar inkomna handlingar av betydelse för perioden 10 november 2023 till 11 januari 2024:

1. *Länsstyrelsen i Uppsala län, 2023-11-06*

Tillsyn enligt alkohollagen (2010:1622) om tobak och liknande produkter i Håbo kommun. *Beslut:* Länsstyrelsen riktar kritik för brister enligt lista.

2. *Vård- och omsorgsnämnden, 2023-11-07*

VON § 96, Upphävande av beslut: Utökad investeringsbudget äldreboende Åsen.

Beslut: vård- och omsorgsnämnden upphäver tidigare beslut om utökad investeringsbudget för nybyggnation av äldreboendet Åsen. Beslutet om upphävning omfattar punkterna 1,2, 3 och 5 i tjänsteskrivelsen.

3. *Kommunfullmäktige, 2023-11-13*

§ 167, Anmälan av medborgarförslag: förbättra/uppdatera kommunens webbsidor angående bygglov. *Beslut:* kommunfullmäktige beslutar att överlämna medborgarförslaget till bygg- och miljönämnden för beredning och beslut.

4. *Kommunfullmäktige, 2023-11-13*

§ 170, Anmälan av medborgarförslag: uppdatera Håbo kommuns krav på kontrollansvarig vid tillbyggnad mindre än 50 kvm. *Beslut:* kommunfullmäktige beslutar att överlämna medborgarförslaget till kommunstyrelsen för beredning. Remitterat till bygg- och miljönämnden för yttrande.

5. *Kommunfullmäktige, 2023-11-13*

§ 183, Budget 2024, plan 2025–2026. *Beslut:*

1. fastställer den kommunala skattesatsen för år 2024 till 21,59 kronor.

2. fastställer driftbudgetramar 2024, totalt 1 511,7 miljoner kronor till nämnder och styrelser.

3. fastställer totalbudget för ett nytt stort investeringsprojekt: åtgärder översyn kollektivtrafik, brutto 62,5 miljoner kronor

4. beslutar att återta tidigare beslutade totalbudgetar för följande projekt (lista)



Bygg- och miljönämnden

5. fastställer investeringsbudget för år 2024 totalt 283,1 miljoner kronor enligt följande (lista)
 6. Beslutar att kommunstyrelsen, barn- och utbildningsförvaltningen och vård- och omsorgsnämnden får återkomma angående investerings-förslag under kommande år.
 7. fastställer finansiella mål
 8. beslutar att kommunstyrelsen under 2024 har rätt att omsätta lån
 9. beslutar att kommunstyrelsen har rätt att under år 2024 nyupplåna 150 miljoner kronor.
 10. beslutar att såsom egen skuld ingå borgen för Håbohus AB:s låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 1 240,0 miljoner kronor.
 11. beslutar att såsom egen skuld ingå borgen för Räddningstjänsten Enköping-Håbos låneförpliktelser upp till ett totalt högsta lånebelopp om 5 miljoner kronor.
 12. beslutar att uppdra till nämnder och styrelse att anta budget och verksamhetsplan för 2024, plan 2025-2026 inklusive handlingsplan för budget i balans, senast 31 december 2023.
 13. beslutar att ianspråkta 14,7 miljoner kronor från resultatutjämningsreserven för 2024 års budget
6. *Kommunfullmäktige, 2023-11-13*
§ 184, Delårsrapport augusti 2023. *Beslut:*
1. godkänner delårsrapport augusti 2024.
 2. uppdrar till samtliga nämnder att upprätta en treårig handlingsplan för budget i balans och handlingsplanerna ska redovisas i nämndernas budget och verksamhetsplan för 2024, samt i årsredovisning 2023. Handlingsplanerna ska även innehålla tidsplan och utfall för åtgärder.
7. *Kommunfullmäktige, 2023-11-13*
§ 188, Kommunfullmäktiges sammanträdestider. *Beslut:*
kommunfullmäktige beslutar att starttid för kommunfullmäktiges sammanträden 2024 ska vara 17.00.
8. *Kommunstyrelsen, 2023-11-22*
§ 328, Prioritering av fokusområden för planeringsavdelningen.
Beslut:
1. Kommunstyrelsen godkänner prioriteringen av fokusområden för detaljplaneläggning.
 2. Ändringar av fokusområden beslutar i särskild ordning av kommunstyrelsen.
9. *Kommunstyrelsen, 2023-11-23*
§ 339, Ekonomisk åiterrapportering. *Beslut:*
1. Kommunstyrelsen noterar informationen
 2. Kommunstyrelsen uppmanar nämnderna att arbeta vidare med handlingsplaner och de nämnder med underskott får på kommun-

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

styrelsens sammanträde i februari redovisa åtgärder samt hur det går med handlingsplanerna.

10. *Kommunstyrelsen, 2023-11-22*

§ 348, Översyn av styrdokument för kommunstyrelsen. *Beslut:*

1. Beslutar att styrdokument i bilaga 1 kvarstår
2. Beslutar att styrdokument i bilaga 2 ska revideras
3. Upphäver styrdokument bilaga 3

11. *Kommunala pensionärsrådet, 2023-11-28*

Protokoll.

12. *Länsstyrelsen Uppsala län, 2023-11-30*

Samråd enligt miljöbalken för uppförande av ett 42 meter högt torn,
Beslut: Länsstyrelsen vidtar med anledning av anmälan för samråd ingen åtgärd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken.

13. *Kommunfullmäktige, 2023-12-11*

§ 213, Revidering av bygg- och miljönämndens reglemente, ny bygg- och miljöförvaltning samt omfördelning driftbudget. *Beslut:*

1. en bygg- och miljöförvaltning bildas från 1 januari 2024,
2. antar förslag om revidering av bygg- och miljönämndens reglemente,
3. antar förslag till revidering av kommunstyrelsens reglemente,
4. bygg- och miljönämndens reglemente och kommunstyrelsens reglemente antagna 2023-10-02 upphör,
5. omfördela driftbudget från bygg- och miljönämnden till samhällsbyggnadsförvaltningen med 3 549 000 kronor för år 2024 och samma belopp för planåren 2025-2026.

14. *Riksantikvarieämbetet, 2023-12-07*

Tillstånd till ändring av statligt byggnadsminne: Uppförande av balansbana vid lekmiljön Paradiset, Skokloster Slott. *Beslut:*
Tillstånd lämnas enligt ansökan

15. *Länsstyrelsen i Uppsala län, 2023-12-18*

Ansökan om dispens från biotopskyddet för ledningsdragning, EON.
Beslut: Länsstyrelsen meddelar att dispens från biotopskyddet inte krävs för den aktuella ledningsdragningen, ansökan avvisas därför

Bilaga

Överklagningslista.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse



§ 3

Dnr 2023/00121

Redovisning av delegationsbeslut år 2024

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Godkänna redovisning av de delegationsbeslut som förtecknas i protokoll den 30 januari 2024.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har med stöd av en delegationsordning lämnat över rätt att besluta till tjänstemän och ordförande. Beslut fattade med delegation ska enligt kommunallagen 6 kapitlet 35 §, anmälas till nämnd på närmast följande sammanträde. Anmälan sker genom en skriftlig sammanställning i form av en delegationslista från bygg- och miljöförvaltningens avdelningar.

Sammanställning över delegationsbeslut för perioden 10 november 2023 till 11 januari 2024:

Bygglövsavdelningen: 90 st.

Miljöavdelningen: 254 st.

Bostadsanpassningsbidrag: 36 st.

Övriga: 1 st. (delegering tillförordnad förvaltningschef)

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Delegationslista bygglövsavdelningen
- Delegationslista miljöavdelningen
- Delegationslista bostadsanpassningsbidrag

§ 4

Dnr 2023/00122

Förhandsbesked för nybyggnad av enbostadshus,

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Förhandsbesked enligt 9 kap. 17 § plan- och bygglagen. beviljas för nybyggnad av enbostadshus på fastigheten Nederhassla 2:4.
2. Avgiften för handläggningen av ärendet är 19 175 kronor i enlighet med taxa fastställd av kommunfullmäktige (KF 2022-06-13 § 72).

Handlingar som ingår i beslutet

Situationsplan

2023-11-28

Villkor

Förhandsbeskedet gäller redovisad omfattning, placering och i huvudsak utformning. Utfart måste ske på redovisad placering.

Byggnaden ska anpassas till miljö- och kulturvärdena på platsen och får ha en byggnadsarea på maximalt 220 kvadratmeter samt uppföras i högst en våning. Fasaderna ska vara i trä.

Skäl till beslut

Bygg- och miljöförvaltningen gör bedömningen att åtgärden inte kräver planläggning eller får någon negativ påverkan på den kulturmiljö som finns i området. Bygg- och miljöförvaltningen bedömer det lämpligt med ett enbostadshus på platsen då det ansluter väl mot befintlig bebyggelse och befintligt gårdscentrum.

Bygg- och miljöförvaltningen gör bedömningen att byggnadens placering på jordbruksmark går att tillåta då det sker i anslutning till befintlig bebyggelse, i anslutning till befintligt gårdscentrum och att en sådan liten del av jordbruksmarken tas i anspråk att det inte påverkar jordbruksmarken negativt.

Åtgärden bedöms inte medföra någon nämnvärd inverkan på landskapsbilden.

Ärendet

En ansökan har inkommit för ett nytt bostadshus på fastigheten. Byggnaden har en byggnadsarea på cirka 220 kvadratmeter och uppförs i anslutning till befintlig bebyggelse och det befintliga gårdscentrumet. Befintligt bostads-

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Bygg- och miljönämnden

hus kommer att bli en komplementbyggnad och det nya huset avser att koppla på sig på den befintliga avloppsanläggningen och vattenbrunnen.

Planförutsättningar

Fastigheten är belägen utanför planlagt område, områdesbestämmelser och sammanhållen bebyggelse. Fastigheten är belägen inom område med riksintresse för kulturmiljövård, rörligt friluftsliv samt Försvarsmaktens påverkansområde väderradar.

Översiktsplan

I kommunens översiktsplan står det att läsa:

"Ny bebyggelse ska ske genom komplettering som samspelar med befintlig bebyggelsekaraktär, landskapsbild och topografi. Ny bebyggelse ska anpassas till befintlig miljö och utformas med hänsyn till platsens karaktär, påverkan på befintlig bebyggelse och landskapsbild, natur-, kultur- och rekreationsvärden"

Kulturhistoriska miljöer:

Värdefulla kulturmiljöområden ska värnas och vidareutvecklas. Odlingslandskapen, framför allt kring Skokloster, Övergran och Yttergran, är en av kommunens attraktionskrafter och ska bevaras. Det öppna landskapet runt byarna ska bevaras så att dess kulturhistoriska värden består. Ny bebyggelse och andra åtgärder inom utpekade riksintresseområden ska bidra till att ytterligare förstärka områdenas kulturmiljövärden och anpassas i skala, färg och stil.

Hur riksintresse för kulturmiljö beaktas

Riksintressenas värden bedöms påverkas i begränsad omfattning, framför allt vid Skokloster slott samt marginellt vid Skokloster tätort. Berörda områden markeras som jordbruksmark, mindre orter, natur- och rekreationsområden, utredningsområde, verksamhetsområde på lång sikt samt vattenområden på markanvändningskartan. Nuvarande markanvändning med det öppna landskapet runt byarna ska bevaras så att de kulturhistoriska värdena består. Ny bebyggelse och andra åtgärder inom riksintresse för kulturmiljö ska utformas så att områdenas kulturmiljövärden förstärks.

Jordbruksmark

Jordbruksmark utgörs av åkermark och betesmark. Jordbrukslandskapens öppna vidder ska värnas och eventuell nytillkommande bebyggelse ska ske i anslutning till befintlig bebyggelse. Om jordbruksmark ska tas i anspråk ska det ske restriktivt och prövning ska ske med hänsyn till jordbrukets samliga värden; produktionsvärden, natur- och kulturmiljövärden, sociala värden och kretsloppsvärden/ekosystemtjänster. "

Yttranden

Förslaget har skickats till angränsande fastigheter för synpunkter. Inga yttranden har inkommit från dessa.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Avfallsavdelningen

Håbo kommuns avfallsavdelning har inget att erinra mot redovisad placering av sopkärl. Placeringen av sopkärlen är befintlig.

Yttrande miljöenheten:

”Finns förutsättningar att lösa VA på platsen?”

Den 2019-10-23 beviljades ett tillstånd att inrätta en avloppsanläggning för Nederhassla 2:4. En granskning av förutsättningarna utfördes vid tillfället.

Krävs anmälan till miljöavdelningen?

Enligt uppgift avser den sökande koppla den befintliga avloppsanläggningen på Nederhassla 2:4 till nybygget. Enligt Håbo Kommuns Kommunfullmäktiges taxor antagna 2021-12-13 § 170, krävs det ett tillstånd för en sådan åtgärd.”

Yttrande stadsarkitekt

”Viktigt att bibehålla/förstärka gårdsmiljön vilket ju föreslagen placering ger. Absolut max 220 kvm i ett eller möjligtvis 1½-plan i traditionell stil. Helst falu rödfärg i fasad men ljus traditionell kulörton vanlig för huvudbyggnad skulle kunna godtas i samråd med stadsarkitekten.”

Upplysningar

Enligt 9 kap. 39 § plan och bygglagen, innebär förhandsbeskedet inte att åtgärden får påbörjas. Förhandsbeskedet gäller endast om bygglov för åtgärden söks inom två år efter att beslutet om förhandsbesked vunnit laga kraft.

Sökande uppmärksammas på att tiden för överklagande är tre veckor från och med berörda tagit del av beslutet. Det är lämpligt att kontrollera med bygglovavdelningen om någon överklagan inkommit.

Information om överklagande:

Om du inte är nöjd med Bygg- och miljönämndens beslut kan du överklaga skriftligt till Länsstyrelsen i Uppsala län. Nämnden måste ha fått din överklagan inom tre veckor från den dag du tagit del av beslutet. Har ditt överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Hur ett överklagande skall utformas

Ange vilket beslut du överklagar genom att hänvisa till ärendets diarienummer och fastighetsbeteckning. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha. Bifoga handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress, mailadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.

Skrivelsen skickas eller lämnas in till Bygg- och miljönämnden:

Håbo kommun, Bygg- och miljönämnden, 746 80 Bålsta

Besöksadress, Centrumleden 1, Bålsta

Faktura skickas separat.

Beslut skickas till

Beslutet delges sökande och medsökande

Kungörelse

Kungörelse sker i Post- och Inrikes Tidningar

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



§ 5

Dnr 2024/00002

Byggsanktionsavgift för att ha tagit enbostadshus i bruk utan slutbesked, [REDACTED]

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Ta ut en byggsanktionsavgift på 21 682 kronor för att [REDACTED] (byggherren) har tagit enbostadshuset i bruk innan bygg- och miljönämnden givit slutbesked, enligt 11 kap. 51 och 52 §§ plan- och bygglagen (2010:900) samt 9 kap. 18 § punkt 1, plan- och byggförordningen (2011:338).
2. Påföra sanktionsavgiften lagfaren ägare [REDACTED] med personnummer [REDACTED], enligt 11 kap. 57 §, plan- och bygglagen (2010:900).

Byggsanktionsavgift ska betalas inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige enligt 11 kap. 59 och 61 §§ plan- och bygglagen (2010:900; PBL).

Ett beslut om byggsanktionsavgift får efter sista betalningsdagen verkställas som en dom som har vunnit laga kraft.

Handlingar som ingår i beslutet

- Uträkning av sanktionsavgiften, bilaga 1.
- Tjänsteanteckning från tillsynsbesök, bilaga 2.
- Mötesprotokoll slutsamråd, bilaga 3.
- Startbesked, bilaga 4.
- Tekniskt samrådsprotokoll, bilaga 5.
- Bygglov, bilaga 6.

Skäl till beslut

Bygg- och miljönämnden konstaterar vid tillsynsbesöket den 16 oktober 2023, att byggnaden har tagits i bruk utan att slutbesked har beviljats. Vardagsrum och kök samt sovrum var fullt möblerade vid besöket.

Bygg- och miljönämnden anser att det saknas skäl för avgiftsbefrielse och nedsättning av byggsanktionsavgiften.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 4 § plan- och bygglagen (2010:900), ta en byggnad i bruk efter nybyggnad, innan byggnadsnämnden har givit slutbesked är:

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Bygg- och miljönämnden

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,3 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,001 prisbasbelopp per kvadratmeter av byggnadens sanktionsarea, enligt 9 kap. 18 § plan- och byggförordningen (2011:338), PBF.

Enligt 10 kap. 4 § plan- och bygglagen, PBL, får ett byggnadsverk inte tas i bruk i de delar som omfattas av ett startbesked för byggåtgärder innan byggnadsnämnden har gett ett slutbesked, om nämnden inte beslutar annat.

Enligt 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, PBL, ska byggsanktionsavgift tas ut om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kap. eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon bestämmelse i 16 kap. 2–10 §§ eller mot en bestämmelse i en EU-förordning om krav på byggnadsverk.

Ärendet

██████████ har den 28 januari 2020 inkommit med en ansökan om bygglov för byggnation av enbostadshus. Bygglov beviljades den 20 januari 2021. Byggnadsarea för enbostadshuset är 128,3 kvadratmeter enligt bygglovet. (bilaga 6).

- Den 22 november 2021 utfördes tekniskt samråd. (bilaga 5).
- Den 3 januari 2022 beviljades startbesked för att påbörja byggnationen. (bilaga 4).
- Den 16 oktober 2023 utfördes ett tillsynsbesök för olovligt uppförd komplementbyggnad. Vid besöket konstateras det att enbostadshuset har tagits i bruk innan ett slutbesked har beviljats. (bilaga 2).
- Den 25 oktober 2023 utfördes ett slutsamråd. Fastighetsägaren blir upplyst om vad som ska lämnas in till bygg- och miljönämnden för ett slutbesked. (Bilaga 3).

Yttranden/kommunicering

Av tjänsteanteckning från tillsynsbesök 2023-10-18, som skickats till fastighetsägaren, framgår att enbostadshus tagits i bruk utan slutbesked. Den avgiftsskyldige har getts tillfälle att yttra sig på information om ärendet och sanktionsavgiften som gavs på slutsamrådet den 25 oktober 2023. Yttrandet som inkom 2024-01-25 föranleder ingen annan bedömning än att sanktionsavgift ska påföras.

Upplysningar

Byggherren uppmärksammas på att tiden för överklagande är tre veckor från och med att berörda har tagit del av beslutet. Överklagandet skickas till bygg- och miljönämnden på Håbo kommun som gör en rättidsprövning innan överklagandet vidarebefordras till Länsstyrelsen eller avvisas.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Information om överklagande:

*Om du inte är nöjd med Bygg- och miljönämndens beslut kan du överklaga skriftligt till Länsstyrelsen i Uppsala län. Nämnden måste ha fått din överklagan **inom tre veckor** från den dag du tagit del av beslutet. Har ditt överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.*

Hur ett överklagande skall utformas

Ange vilket beslut du överklagar genom att hänvisa till ärendets diarienummer och fastighetsbeteckning. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha. Bifoga handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress, mailadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt. Skrivelsen skickas eller lämnas in till Bygg- och miljönämnden:

Håbo kommun, Bygg- och miljönämnden, 746 80 Bålsta

Besöksadress, Centrumleden 1, Bålsta

Beslut delges

Fastighetsägare med mottagningsbevis

§ 6

Dnr 2023/00118

Byggsanktionsavgift för olovligt uppförd tillbyggnad,

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Påföra fastighetsägare: [REDACTED] med personnummer [REDACTED] en byggsanktionsavgift om 40 687 kronor med stöd av 11 kapitlet 51, 52 och 57 § § plan- och bygglagen (2010:900).

Byggsanktionsavgiften ska betalas till Håbo kommun inom två månader efter det att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige.

Handlingar som ingår i beslutet

- Beräkning byggsanktionsavgift 2023-12-06
- Flygfoto 2019 – 2021 - 2023 2023-12-13
- Planritning från bygglovsärende 2023-12-13

Skäl till beslut

Bygg- och miljönämnden har konstaterat att en bygglovspliktig tillbyggnad har uppförts på fastigheten och att det saknas bygglov och startbesked för åtgärden. En byggsanktionsavgift ska därför tas ut.

Av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen (PBL) framgår att om någon bryter mot en bestämmelse i 8-10 kap plan- och bygglagen, PBL, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § plan- och bygglagen, PBL.

Ärendet

Den 14 mars 2022 fick bygg- och miljöförvaltningen kännedom om att byggnation skett på fastigheten och ett tillsynsärende skapades. På flygfoton går det att konstatera att en stor del av bostadshuset rivits och att en ny tillbyggnad uppförts. På flygfoton från år 2019 är rivningen inte gjord, på flygfoton från 2021 är del av byggnad riven och på flygfoton från 2022 och 2023 är tillbyggnaden uppförd. I juli 2023 informerades fastighetsägaren att en bygglovsansökan behöver inkomma vilket den gjorde i augusti 2023.

Tillbyggnaden som uppförts har en byggnadsarea på 70 kvadratmeter och inrymmer vardagsrum, sovrum, badrum och förråd. Bygglov för åtgärden beviljades 13 december 2023.

Förutsättningar

Fastigheten är belägen utanför detaljplanelagt område, områdesbestämmelser och sammanhållen bebyggelse. Fastigheten är belägen inom Försvarmaktens riksintresse påverkansområde väderradar.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Byggsanktionsavgift

Beräkning av byggsanktionsavgift

En bygglovspliktig tillbyggnad har påbörjats utan bygglov och startbesked. I enlighet med 10 kapitlet 3 §, 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen och 9 kapitlet 12 § 4 punkten ska fastighetsägaren påföras en byggsanktionsavgift. Tillbyggnaden har en byggnadsarea på 70 kvadratmeter.

Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13, eller en del av en sådan tillbyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar tillbyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:

1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.

Sanktionsarea: 55 kvadratmeter

Aktuellt prisbasbelopp (pbb) 52 500 kr (2023)

Beräkningsgrundande formel: $(0,5 * pbb) + (0,005 * pbb * \text{sanktionsarea})$

Beräkning: $(0,5 * 52500) + (0,005 * 52500 * 55)$

Beräknad sanktionsavgift: 40 687 kr

Nedsättning av byggsanktionsavgiften

En byggsanktionsavgift kan sättas ned till hälften eller en fjärdedel om den inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts. Det ska särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art vilket framgår av 11 kap. 53 a §, plan- och bygglagen, PBL.

Utifrån ovan nämnt gör bygg- och miljöförvaltningen bedömningen att skälen enligt 11 kap. 53 § plan- och bygglagen, PBL, inte är uppfyllda för en nedsättning av byggsanktionsavgiften.

Kommunicering

Kommunicering om bygg- och miljöförvaltningens bedömning samt den byggsanktionsavgift som kommer att tas ut, skickades till fastighetsägaren den 6 december 2023 med möjlighet att inkomma med ett yttrande senast 31 december 2023. Något yttrande från fastighetsägaren har inte inkommit.

Förutsättningar och lagstöd

Av 11 kap. 51 § plan- och bygglagen, PBL, framgår följande: Om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kapitlet plan- och bygglagen, PBL, eller i föreskrifter eller beslut som har meddelats med stöd av någon av bestämmelserna i 16 kap. 2–10 §§ plan- och bygglagen, PBL, ska tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kap. 12 § plan- och bygglagen, PBL.

Av 11 kap. 53 § plan- och bygglagen, PBL, framgår att en byggsanktionsavgift ska tas ut även om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet. Avgiften behöver dock inte tas ut om det är oskäligt med hänsyn till att den avgiftsskyldige på grund av sjukdom inte har förmått att själv eller genom någon annan fullgöra sin skyldighet, att överträdelsen berott på en omständighet som den avgiftsskyldige inte har kunnat eller bort förutse eller kunnat påverka, eller vad den avgiftsskyldige har gjort för att undvika att en överträdelse skulle inträffa.

Enligt 11 kap. 53 a § plan- och bygglagen, PBL, får en byggsanktionsavgift i ett enskilt fall sättas ned om avgiften inte står i rimlig proportion till den överträdelse som har begåtts.

Avgiften får sättas ned till hälften eller en fjärdedel. Vid prövningen ska det särskilt beaktas om överträdelsen inte har skett uppsåtligt eller av oaktsamhet eller om överträdelsen av andra skäl kan anses vara av mindre allvarlig art.

Bygg- och miljöförvaltningen gör bedömningen att skälen enligt 11 kap. 53 §, plan- och bygglagen, PBL, inte är uppfyllda för en nedsättning av byggsanktionsavgiften.

Bestämmelser som beslutet grundar sig på

- 10 kapitlet 3 § plan- och bygglagen
får en åtgärd inte påbörjas innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked, om åtgärden kräver bygglov, marklov eller rivningslov, eller en anmälan.
- 11 kapitlet 5 § plan – och bygglagen
En tillsynsmyndighet ska pröva förutsättningarna för och behovet av att ingripa eller besluta om påföljd enligt detta kapitel, så snart det finns anledning att anta att någon inte följt en bestämmelse i denna lag, i föreskrifter, domar eller andra beslut som har meddelats med stöd av lagen eller i EU-förordningar som rör frågor inom lagens tillämpningsområde
- 11 kapitlet 51 § plan- och bygglagen
om någon bryter mot en bestämmelse i 8–10 kapitlet PBL ska

Bygg- och miljönämnden

tillsynsmyndigheten ta ut en särskild avgift (byggsanktionsavgift) enligt föreskrifter som har meddelats med stöd av 16 kapitlet 12 § PBL.

- 11 kapitlet 52 § plan- och bygglagen
Byggsanktionsavgiftens storlek framgå av de föreskrifter som regeringen meddelat med stöd av 16 kapitlet 12 § PBL. 12§ Avgiften får uppgå till högst 50 prisbasbelopp enligt 2 kap. 6 och 7 §§ socialförsäkringsbalken.
- 9 kapitlet 1 § plan- och byggförordningen
En byggsanktionsavgift enligt 11 kapitlet plan – och bygglagen ska tas ut för det överträdelser och med det belopp som följer av detta kapitel. Avgiften fastställs med tillämpning av det prisbasbelopp. (Prisbasbelopp för 2023 är 52 500 kronor)
- 9 kapitlet 10 § plan och byggförordningen punkt 1
*Byggsanktionsavgiften för att trots förbudet i 10 kap. 3 eller 3 a § plan- och bygglagen (2010:900) påbörja en sådan tillbyggnad som kräver lov enligt 9 kap. 2 § första stycket 2 eller 8 § första stycket 2 a, 3, 4 eller 8 plan- och bygglagen eller anmälan enligt 6 kap. 5 § första stycket 2, 9, 10, 12 eller 13, eller en del av en sådan tillbyggnad, innan byggnadsnämnden har gett ett startbesked som omfattar tillbyggnaden eller delen av denna, eller innan den tidpunkt som byggnadsnämnden enligt 10 kap. 24 § 6 plan- och bygglagen i ett startbesked har angett att åtgärden får påbörjas är:
1. för ett en- eller tvåbostadshus, 0,5 prisbasbelopp med ett tillägg av 0,005 prisbasbelopp per kvadratmeter av tillbyggnadens sanktionsarea.*

Uppllysningar

Faktura skickas separat.

Överklagandetiden är tre veckor från och med att berörd har tagit del av beslutet.

Överklagandehänvisning

Om du inte är nöjd med Bygg- och miljönämndens beslut kan du överklaga skriftligt till Länsstyrelsen i Uppsala län. Nämnden måste ha fått din överklagan inom tre veckor från den dag du tagit del av beslutet. Har ditt överklagande kommit in i rätt tid kommer handlingarna att skickas vidare till Länsstyrelsen.

Hur ett överklagande skall utformas

Ange vilket beslut du överklagar genom att hänvisa till ärendets diarienummer och fastighetsbeteckning. Ange också varför du anser att beslutet är oriktigt och vilken ändring du vill ha. Bifoga handlingar eller annat som du anser stöder din uppfattning. Underteckna skrivelsen och uppge namn, postadress, mailadress och telefonnummer dagtid. Om du anlitar ombud kan ombudet underteckna skrivelsen. Sänd i så fall med fullmakt.

*Skrivelsen skickas eller lämnas in till Bygg- och miljönämnden:
Håbo kommun, Bygg- och miljönämnden, 746 80 Bålsta
Besöksadress, Centrumleden 1, Bålsta*

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Bygg- och miljönämnden

Beslutet skickas till:

[REDACTED] 746 91, BÅLSTA, expedieras med
mottagningsbevis

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



§ 7

Dnr 2023/00124

Livsmedelssanktionsavgift för att ha startat livs- medelsverksamhet utan registrering, Gillmarken 1:263 (Café Västerhagen)

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Påföra Håbo kommun, Socialnämnden med organisationsnummer 212000-0241, sanktionsavgift för utebliven anmälan om registrering av livsmedelsanläggningen Café Västerhagen på Västerhagsvägen 17 i Bålsta till, Bygg- och miljönämnden i Håbo kommun.
2. Sanktionsavgiften sätts till ett belopp på 40 000 kronor. Sanktionsavgiften ska betalas till Kammarkollegiet på inbetalningskort som skickas ut separat senast 30 dagar efter att beslutet om att ta ut avgiften har delgetts den avgiftsskyldige. Beloppet förfaller till betalning detta datum även om detta beslut överklagas.

Beslutet är fattat med stöd av §30a Livsmedelslag (2006:804), §39a-c och h Livsmedelsförordning (2006:813), och artikel 6.2 EG-förordning 852/2004.

Sammanfattning

I samband med inspektion på livsmedelsanläggningen Kök Västerhagsvägen den 25 oktober 2023, framkom att livsmedelsverksamheten Café Västerhagen även bedrivs på adressen Västerhagsvägen 17. Caféet drivs av Arbetsmarknadsenheten som ligger under Socialnämnden i Håbo kommun med organisationsnummer 212000-0241 och verksamheten var vid inspektionen den 25 oktober 2023 inte registrerad som en livsmedelsanläggning. Socialnämnden har kommunicerats underlaget i ärendet den 9 november 2023 och kom den 13 december in med ett yttrande till ärendet.

Miljöavdelningen har beaktat inkomna yttranden till ärendet med dessa har inte ändrat bedömningen i ärendet. Att verksamheten Café Västerhagen inte har gjort en anmälan om registrering för livsmedelsverksamhet bedöms strida mot artikel 6.2 i förordning 852/2004 och miljöavdelningen föreslår därför Bygg- och miljönämnden att besluta om att påföra Håbo kommun, Socialnämnden sanktionsavgift på 40 000 kr enligt livsmedelsförordning (2006:813) för att ha startat livsmedelsanläggning utan att varit registrerad.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Anmälan om registrering 2023-10-31
- Kommunicering LSA 2023-11-09
- Yttrande 2023-11-22

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



- Ärenderapport ärende 2023-754

Beslut delges med delgivningskvitto till
Håbo kommun, Socialnämnden

JUSTERARE

[Handwritten signatures]

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



§ 8

Dnr 2023/00112

Medborgarförslag: förbättra/uppdatera kommunens websidor angående bygglov

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Medborgarförslaget är besvarat med hänvisning till bygg- och miljöförvaltningens svar.

Ärendet

Ett medborgarförslag har inkommit till Håbo kommun den 5 oktober 2023, där frågeställaren önskar förbättring/uppdatering av kommunens websidor inom bygglovverksamheten. Kommunfullmäktige beslutade den 30 oktober 2023 (2023/01232) att överlämna medborgarförslaget till bygg- och miljönämnden för beredning och beslut.

Bygg- och miljöförvaltningens svar på medborgarförslaget:

Bygglovavdelningen och Kontaktcenter har arbetat fram en överenskommelse för att säkerställa att personalen i Kontaktcenter har rätt kompetens för att kunna företräda bygglovavdelningen gällande bland annat service och bemötande, verksamhetskunskap och tekniska system gentemot medborgare och företagare. Överenskommelsen har uppdaterats och gäller från den 1 oktober 2023 där bygglovavdelningen och Kontaktcenter även har kontinuerliga dialogmöten för att säkerställa kompetensen. De frågor som Kontaktcenter inte ska svara på sänds vidare till avdelningen, i de fall då det finns en handläggare i ärendet sänds frågan till tilldelad handläggare. Samarbetet mellan Kontaktcenter och bygglovavdelningen har till syfte att förbättra servicen för kommuninvånare och företagare.

Det finns många kommunikationskanaler för att komma i kontakt med bygglovavdelningen för frågor och svar, dels genom att ringa eller skicka e-post, måndag till fredag, besöka oss på Öppet-hus som genomförs kontinuerligt i kommunhuset eller i Skokloster, via lotsmöten eller genom digitala enskilda möten. Bygglovavdelningen har en e-tjänst som gör det möjligt att ansöka/anmäla eller lämna in handlingar under dygnets alla timmar.

Bygglovavdelningen arbetar systematiskt med förbättringsarbete där bland annat Nöjd-Kund-Index (NKI) är en del av det, där vi mottar betyg på den upplevda servicen från de som har fått ett beslut från bygg- och miljönämnden. Vid presentationen av NKI- betyget gällande informationen på bygglovavdelningens hemsida framkom det av NKI-resultatet för år 2022 att hemsidan behöver förbättras. Under år 2023 har bygglovavdelningen startat upp arbete för att förbättra strukturen och informationen på hemsidan. Bygg- och miljöförvaltningens förbättringsarbete förväntas generera en ökad nöjdhet av informationen på hemsidan. Bygglovavdelningen har en

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Bygg- och miljönämnden

annan kommun som inspiration för uppbyggnaden av strukturen på hemsidan.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har redan ett pågående förbättringsarbete för att förbättra upplevelsen av informationen och strukturen på bygglovavdelningens sidor på hemsidan www.habo.se. Bygglovavdelningen tackar frågeställaren för medborgarförslaget och till goda exempel på hemsidor med god struktur och information. Förbättringsarbetet av hemsidan planeras att vara färdigt under våren år 2024.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Medborgarförslag: förbättra/uppdatera kommunens websidor angående bygglov (KF 2023/01232).

Beslut skickas till

Kommunstyrelsen
Frågeställaren

JUSTERARE

Ja | *K*

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



§ 9

Dnr 2023/00113

Yttrande avseende medborgarförslag: uppdatera Håbo kommuns krav på kontrollansvarig vid tillbyggnad mindre än 50 kvm

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Godkänna yttrandet och överlämna det till kommunstyrelsen för vidare hantering.

Sammanfattning

Ett medborgarförslag inkom till Håbo kommun den 7 oktober 2023 angående att uppdatera Håbo kommuns krav på kontrollansvarig vid tillbyggnad mindre än 50 kvadratmeter (kvm). Frågeställaren inkom med följande förslag:

"Denna praxis har många kommuner i Sverige!" I andra grannkommuner t.ex. Upplands Väsby, slipper man ha kontrollansvarig vid tillbyggnad mindre än 50 kvm utan VA - (se bilaga). Kostnaden för en kontrollansvarig på en mindre tillbyggnad kan kosta 35 000 till 45 000 kronor. Före 2011 fanns det inget krav i Håbo kommun på att ha någon kontrollansvarig eller kvalitetsansvarig vid mindre tillbyggnad än 50 kvm. Håbo kommun måste ha en bättre affärsidé när det gäller bygglov! Fastighetsägare är ju personer som investerar i kommunen och är ofta stora skattebetalare. Andra kommuner är rädda om sina fastighetsägare då de är en stor och säker tillgång för kommunen på olika sätt!

Bygg- och miljönämndens yttrande på medborgarförslaget:

Bygg- och miljöförvaltningen tackar frågeställaren för det inkomna medborgarförslaget.

Bygg- och miljönämnden vill först reda ut begreppet tillbyggnad som medborgarförslaget handlar om. Plan- och bygglagen (2010:900) är den lagstiftning som reglerar krav på kontrollansvarig. Plan- och bygglagen definierar ändring av en byggnad som en eller flera åtgärder som ändrar en byggnadskonstruktion, funktion, användningssätt, utseende eller kulturhistoriska värde. I begreppet ändring ingår även tillbyggnad och ombyggnad.

Huvudregeln är att det ska finnas en eller flera kontrollansvariga vid utförande av åtgärder som kräver bygglov, rivningslov, marklov eller anmälan. Det finns dock undantag från när en kontrollansvarig behövs enligt Plan- och bygglagen 10 kap.10 §. Under Plan- och byggförordningen (2011:338) 7 kap 5 § finns föreskrivna undantag från kontrollansvarig. Beslut om

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Bygg- och miljönämnden

kontrollansvarig kan inte överklagas enligt Plan- och bygglagen 13 kap. 2 § punkt 6.

När du ska genomföra en bygg-, rivnings- och markåtgärd behövs i många fall en kontrollansvarig, till exempel när du ska bygga en ny byggnad. Du kan också behöva en kontrollansvarig när du ändrar en byggnad, till exempel om bärande delar berörs. Det är byggnadsnämnden som gör denna bedömning.

Det krävs normalt ingen kontrollansvarig för de bygglovsbefriade åtgärderna för en- och tvåbostadshus som kräver anmälan.

Byggnadsnämnden kan dock besluta att kontrollansvarig krävs. En kontrollansvarig bör enbart krävas om åtgärden är komplicerad och byggnadsnämnden bedömer att byggherren inte kan uppfylla sitt ansvar utan stöd av en kontrollansvarig.

Det krävs ingen kontrollansvarig vid vissa enklare åtgärder, det vill säga i relativt okomplicerade ärenden, där byggherren bedöms kunna uppfylla sitt ansvar utan stöd av en kontrollansvarig.

Syftet med en kontrollansvarig är att säkerställa att alla bygg-, rivnings- och markåtgärder håller en bestämd kvalitetsnivå.

Sammantaget

Plan- och bygglagen lämnar utrymme för att vissa tillbyggnader sker utan kontrollansvarig. Det är byggnadens komplexitet som avgör om en kontrollansvarig krävs och inte storleken på tillbyggnaden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Delegationsbeslut, Remiss medborgarförslag
- Medborgarförslag

Beslutet skickas till:
Kommunstyrelsen

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 10

Dnr 2023/00114

Miljöavdelningens behovsutredning och tillsynsplan för år 2024

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Fastställa behovsutredningen och tillsynsplanen för miljöavdelningens operativa tillsynsarbete under år 2024.

Sammanfattning

I miljötillsynsförordningen (SFS 2011:13) samt EG-förordningen (nr 2017/625) om offentlig kontroll av livsmedel finns lagkrav för vad som gäller för planeringen av den operativa tillsynen. I dessa förordningar framgår att det hos varje operativ tillsynsmyndighet ska finnas en utredning om det operativa tillsynsbehovet för myndighetens ansvarsområden.

Utifrån behovsutredningen för år 2024 har en tillsynsplan tagits fram för miljöavdelningens ansvarsområden 2024.

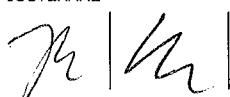
Inom miljöskydd prioriteras tillsyn av samtliga B- och C- verksamheter, vilka bedöms ha en stor miljöpåverkan om de inte sköts som de ska. Bland annat kommer tillsyn genomföras av verksamheten Bålsta Mellanlager där avfall från företaget NMT, dotterbolag till Think Pink, fortfarande finns kvar på fastigheten. Av alla U-verksamheter prioriteras tillsyn av lantbruk med gödselhantering och risk för näringsläckage till Mälaren, småbåts-hamnar samt dagvattenanläggningar. Inom naturvård prioriteras planerad tillsyn i området mellan E18 och Lilla Ullfjärden då det råder ett stort exploateringstryck i området som riskerar att drastiskt försämra vattenkvaliteten i Lilla Ullfjärden.

Inom hälsoskydd prioriteras tillsyn av inomhusmiljö på skolor och förskolor samt strandbad och bassängbad. Inom hälsoskydd prioriteras även tillsyn av kommunala avloppsreningsverk, minireningsverk och anläggningar med en årlig kontrolltid samt äldre avloppsanläggningar som installerats för mer än 10 år sedan. Detta på grund av att utsläpp från undermåliga avloppsanläggningar har en mycket stor negativ påverkan på vattenkvaliteten i Håbo kommun.

Inom livsmedel prioriteras cirka 100 kontrollbesök under året. Dessa planeras till livsmedelsanläggningar i tidigare led och därefter de anläggningar som har flest kontrollbesök enligt det nya riskklassningssystemet.

Inom alkoholtillsyn prioriteras planerad tillsyn av serveringsställen vid två tillfällen tillsammans med Polisen.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Bygg- och miljönämnden

Behovet överstiger resurserna med cirka 2 300 timmar vilket motsvarar 2,8 årsarbetskrafter. Det som har prioriterats bort av tillsynen under år 2024 är på miljöskyddsområdet: tillsyn av U-verksamheter, förorenade områden, lantbruk, kemiska produkter, illegal avfallshantering och animaliska biprodukter. På hälsoskyddsområdet: tillsyn av hygieniska verksamheter och äldre enskilda avlopp. På livsmedelsområdet: tillsyn av kontaktmaterialföretag.

Konsekvenserna av att behöva prioritera bort tillsynsområden är att bygg- och miljönämndens uppdrag inte genomförs till fullo och att företag riskerar att bedriva verksamhet på ett miljöfarligt eller hälsofarligt sätt utan att det uppmärksammas av kontrollmyndigheten.

Ärendet

Under hösten år 2023 har miljöheter genomfört en behovsutredning för att ta fram ett underlag för vilken tillsyn som ska genomföras av miljöavdelningen under åren 2024–2026. Behovsutredningen har visat att det identifierade tillsynsbehovet överskrider miljöavdelningens personella resurser. Efter arbetet med behovsutredningen har en kontrollplan tagits fram där olika kontrollområden har prioriterats. Den planerade kontrollen av de prioriterade kontrollområden har delats upp i tillsynsprojekt som lagts upp i Ecos (verksamhetssystemet).

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Den bortprioriterade tillsynen medför till viss del minskade intäkter till miljöavdelningen.

Uppföljning

Tillsynsplanen kommer att följas upp i augusti 2024 då en återrapportering kommer ske till bygg- och miljönämnden.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Behovsutredning och tillsynsplan för miljöavdelningen 2024

Beslut skickas till

Bygg- och miljöförvaltningen

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 11

Dnr 2023/00115

Uppföljning av plan för intern kontroll år 2023

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Godkänna uppföljning av plan för intern kontroll för år 2023 inom bygg- och miljönämndens verksamhetsområden efter förvaltningens utförliga presentation på sammanträdet den 30 januari 2024.

Sammanfattning

Varje nämnd är ansvarig för att årligen anta en plan för uppföljning av sin interna kontroll. Bygg- och miljönämnden har i början av år 2023 godkänt plan för intern kontroll inför verksamhetsår 2023. Intern kontroll utgår ifrån bygg- och miljönämndens processer och delas upp i ledningsprocesser, stödprocesser och kärnprocesser. Efter fullgjort verksamhetsår genomför bygg- och miljönämnden en slutlig uppföljning av planen för intern kontroll. Bygg- och miljönämndens ledamöter har på en workshop den 3 oktober 2023, genomfört en uppföljning av nämndens interna kontroll för år 2023 med tillhörande risker och kontroller. På workshopen genomfördes även en utbildning gällande intern kontroll.

Under år 2023 har bygg- och miljönämndens sex definierade risker kontrollerats:

1. Risk för uteblivet stöd av verksamhetssystemen vid driftstopp
2. Kartlagda processer i 2c8 modeling tool på intranätet efterlevs inte
3. Kan inte utföra grunduppdraget
4. Bristande efterlevnad av offentlighetsprincipen
5. Bristande efterlevnad av GDPR
6. Bristande systematiskt arbetsmiljöarbete

Inom vissa av kontrollerna har aktiviteter genomförts under året. För de definierade riskerna ovan har kontrollerna inte visat på någon avvikelse.

Sammantaget är samtliga kontrollmoment i planen genomförda med gott resultat där några avslutas helt och andra följer med till år 2024 med en ny kontroll.

Bygg- och miljönämnden

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Beslutet ger inga ekonomiska konsekvenser.

Uppföljning

Ingen uppföljning krävs med anledning av detta beslut.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Bygg- och miljönämndens uppföljning av plan för intern kontroll för år 2023.
- Rutin från framtagande och uppföljning av intern kontroll

Beslut skickas till

Bygg- och miljöförvaltningen

Kommunstyrelsen

Kommunrevisionen



§ 12

Dnr 2023/00117

Årlig uppföljning av bygg- och miljöavdelningens systematiska arbetsmiljöarbete

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Godkänna återrapportering av det systematiska arbetsmiljöarbetet för år 2023.

Sammanfattning

Bygg- och miljönämnden har det övergripande ansvaret för arbetsmiljön på bygg- och miljöförvaltningen, vilket framgår av reglementet för Håbo kommuns nämnder (antaget i KF 2023-10-02 §144).

Enligt kommunens riktlinjer och rutiner ska organisationens systematiska arbetsmiljöarbete följas upp både genom det kvartalsstyrda arbetet och genom en mer övergripande årlig uppföljning.

Arbetet med den övergripande uppföljning innefattar både frågor om årshjulets arbete, men också om kommunens övriga systematiska arbetsmiljöarbete, SAM ("löpande SAM"), hur samverkan fungerar, stöd från företagshälsovård, chefernas delegering av arbetsmiljöarbetsuppgifter med mera. Denna uppföljning följs upp på kommunövergripande nivå, efter att uppföljning gjorts i ansvarig nämnd.

Arbets sättet för uppföljningen av det systematiska arbetsmiljöarbetet för bygg- och miljöförvaltningen är avstämt med skyddsombud för bygglovavdelningen och följer rutin och mall för den övergripande uppföljningen. Uppföljningen har genomförts på bygg- och miljöavdelningens respektive enheter och på ledningsgruppen som sedan sammanställts till den årliga uppföljningen som finns bifogat. Geodataenhetens uppföljning inkluderas med anledning av att uppföljningen avser år 2023 då geodataenheten var organiserad hos bygg- och miljönämnden.

Utifrån kontrollen av det systematiska arbetsmiljöarbetet är det 3 delar som kommer att följas upp under år 2024:

1. Minst en gång per år genomföra förvaltningsövergripande uppföljning av åtgärder utifrån anmälda tillbud och olycksfall under år 2024. Uppföljning kommer att ske på förvaltningsmöte den 23 oktober 2024.
2. Vi känner till de kommunövergripande rutinerna för övrigt arbetsmiljöarbete utöver årshjulets systematiskt arbetsmiljöarbete, SAM. Förtydligande kommer att ske på arbetsplatsträff.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

Bygg- och miljönämnden

3. Vi känner till de kommunövergripande rutinerna för första hjälpen och krisstöd, och tillämpar dessa tillsammans vid behov. Förtydligande av rutinerna kommer att ske på arbetsplatsträff.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Beslutet om årlig uppföljning av det systematiska arbetsmiljöarbetet för år 2023 föranleder inga ekonomiska konsekvenser.

Uppföljning

Genomförs i enlighet med Håbo kommuns årshjul för det systematiska arbetsmiljöarbetet.

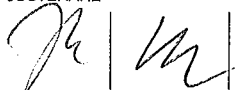
Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Årlig uppföljning- Systematisk arbetsmiljö 2023

Beslut skickas till

Bygg- och miljöförvaltningen
Geodataenheten
Kommunstyrelsen
HR-avdelningen

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 13

Dnr 2023/00093

Återrapportering av hälsomål för år 2023, samt information om hälsomål för år 2024

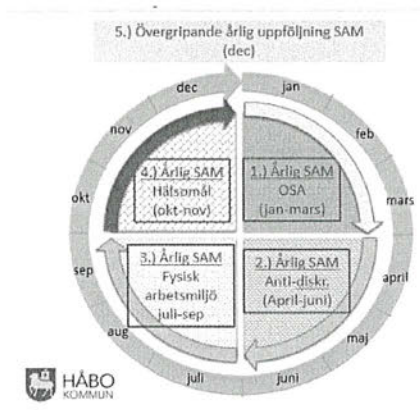
Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Godkänna återrapportering av hälsomål för år 2023, samt information om hälsomål för år 2024.

Sammanfattning

Årshjulet som ibland omnämns som "årligt SAM" i kommunövergripande riktlinjer och rutiner är indelat i fyra block.



Riktlinjerna för systematiskt arbetsmiljöarbete (SAM) innefattar möjligheten att inom varje nämnd besluta om vilken ordning som ska gälla för årshjulets fem olika delar. Dessa delar innefattar fysisk arbetsmiljö, systematiskt och årligt återkommande arbete med risker kopplat till organisatorisk och social arbetsmiljö (OSA), anti-diskriminering samt hälsofrämjande arbete genom arbetet med hälsomål där fokus ligger på det som fungerar bra inom arbetsmiljön. Förutom de fyra kvartalsvisa delarna så ska minst en gång per år en mer övergripande uppföljning som inkluderar andra områden inom systematiskt arbetsmiljöarbete, SAM, genomföras.

Hälsomål

Att arbeta med hälsomål enligt kommunens riktlinjer för årshjulet innebär att varje chef tillsammans med medarbetarna diskuterar vad som fungerar bra utifrån arbetsmiljöperspektivet. Den första delen av arbetet innebär att fokusera på det som fungerar bra och ger energi, så kallade friskfaktorer tas fram. Enligt forskning kan en friskfaktor vara god kommunikation, samarbete/teamarbete, positivt och socialt klimat. När friskfaktorerna är definierade arbetas hälsomål fram där det ska framgå vem som är ansvarig och när uppföljning ska ske.

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Återrapportering av hälsomål år 2023

Under december månad år 2022 arbetade bygg- och miljöavdelningen fram hälsomålen för år 2023 och under ett möte år 2023 följdes dessa upp:

1. Genomföra 2 gemensamma personalaktivitet under år 2023

Aktiviteter som kopplades till målet: Walk and talk i kommunen, boule, brännboll, vandring, genomföra verksamhetsdag.

Uppföljning: 2 gemensamma aktiviteter har genomförts under år 2023, bland annat bjöd förvaltningens trivselgrupp in till påskfika och en trivselaktivitet genomfördes på Granåsen.

2. Inplanerade gemensamma fikatillfällen för bygg- och miljöavdelningen

Aktiviteterna som kopplades till målet: Gemensamma luncher där alla tar ansvar och bjuder in, skapa en avdelningsspecifik fikaklubb varannan torsdag i fikarummet på plan 2.

Uppföljning: Under året har alla på avdelningen haft en fikaklubb i schemat varannan torsdag med varierat antal deltagare.

3. Arbetsplatsträffar, (eller avdelningsmöten), på annan plats för enheterna

Aktiviteter kopplade till målen: Boka in ett avdelningsmöte och en arbetsplatsträff på annat ställe än i kommunhuset.

Uppföljning: Alla enheter har genomfört en arbetsplatsträff eller enhetsmöte på annan plats än i kommunhuset. Bland annat så lånades Generator för att genomföra en arbetsplatsträff.

Hälsomål år 2024

På avdelningsmöte den 26 oktober 2023 genomför bygg- och miljöavdelningen en workshop där medarbetare, skyddsombud och chefer arbetar fram mål för år 2024. De friskfaktorer som definieras på workshopen var bland annat gemenskapen på arbetsplatsen, friskvårdstimma och gemensamma fika/lunchtillfällen.

Hälsomålen för år 2024:

1. Bygg- och miljöförvaltningens arbetsplats genomsyras av gemenskap och respekt där vi uppmuntrar varandra.

Aktiviteter för att nå målet: Genomföra två förvaltningsgemensamma aktiviteter samt genomföra 2 arbetsplatsträffar på annan plats än i kommunhuset.

2. Främja varierade mötesformer.

Bygg- och miljönämnden

Aktiviteter för att nå målet: Genomföra 2 möten på annan plats än i kommunhuset. Uppmuntra till varierade möten så som walk and talkmöten under året, på enhetsnivå.

3. Chefer uppmuntrar medarbetare att nyttja friskvårdstimmen och friskvårdbidraget.

Aktiviteter för att nå målet: Chefer följer upp på avstämningsmöten med medarbetarna hur mycket friskvård som nyttjas.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Beslutet ger inga ekonomiska konsekvenser utan de aktiviteter som planeras genomförs inom budget.

Uppföljning

Enligt kommunens framtagna rutin för arbetsmiljöarbetet.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Hälsomål år 2024

Beslut skickas till

HR-avdelningen
Bygg- och miljöförvaltningen

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING

§ 14

Dnr 2023/00126

Uppdatering av delegationsordning för bygg- och miljönämnden

Bygg- och miljönämndens beslut

Bygg- och miljönämnden beslutar att:

1. Godkänna reviderad delegationsordning.
2. Upphäva nuvarande delegationsordning (BMN § 61, 2023-12-18).

Sammanfattning

Förändringar i lagstiftning som trädde i kraft den 1 januari 2024 gör att bygg- och miljönämndens delegationsordning behöver uppdateras för att handläggning av ärenden på miljöavdelningen ska kunna genomföras på ett effektivt sätt.

Följande punkter har reviderats och är gulmarkerade i bilagan:

- 10.9 Ny punkt. 3 kap. 15§ avfallsförordningen (2020:614), miljö- och hälsoskyddsinspektör och miljöchef föreslås få delegation att besluta om dispens från utsortering av avfall enligt § 15 punkt 1-2, § 15a och § 15b.
- 10.10 Ny punkt. 3 kap 19a § avfallsförordningen (2020:614), miljö- och hälsoskyddsinspektör och miljöchef föreslås få delegation att besluta om dispens från förbudet mot förbränning av separat insamlat trädgårds- eller parkavfall om det görs utan risk för olägenhet för människors hälsa eller miljön.
- 18.5 Nuvarande punkt utgår och ersätts av:
4 § Livsmedelsverkets föreskrifter (SLVF 2023:2) om allmänna råd om kontrollfrekvens för riskbaserad offentlig kontroll. Miljö- och hälsoskyddsinspektör och miljöchef föreslås få delegation att besluta om att fastställa en kontrollfrekvens för verksamheter som myndigheten kontrollerar.

Ärendet

Med delegering avses att bygg- och miljönämnden överför självständig beslutanderätt till förtroendevalda eller anställda i kommunen, det vill säga att bygg- och miljönämnden ger någon i uppdrag att fatta beslut på nämndens vägnar i vissa ärenden. Beslut som är fattade med stöd av delegationsordning har samma rättsliga verkan som om det skulle ha fattats av bygg- och miljönämnden. Rätten att ta beslut överförs helt till delegaten.

Livsmedelsverket har tagit fram nya föreskrifter, Livsmedelsverkets föreskrifter och allmänna råd (2023:2) om kontrollfrekvens för riskbaserad

JUSTERARE



EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



Bygg- och miljönämnden

livsmedelskontroll. Föreskrifterna reglerar vid vilka tillfällen en kontrollfrekvens ska fastställas, att den ska fastställas utifrån en bedömning av verksamhetens behov av kontroll och vilka grundprinciper som då ska beaktas. Föreskrifterna träder i kraft den 1 januari 2024 och berör alla 150 livsmedelsanläggningar i leden efter primärproduktion som Håbo kommun har kontrollansvar för. För att kunna handlägga dessa riskklassningsärenden på ett effektivt sätt föreslås Miljö- och hälsoskyddsinspektör få delegation på att fatta beslut i dessa ärenden.

Den 1 januari 2024 sker förändringar i avfallsförordningen (2020:614) som medför krav på utsortering och separat insamling av bioavfall från hushåll och verksamheter. De nya bestämmelserna om bioavfall ersätter tidigare krav gällande insamling av matavfall. Den kommunala tillsynsmyndigheten kan ge dispens från kraven på utsortering i 3 kap. 1 § avfallsförordningen. Dispensen får ges i fråga om avfall där utsortering inte är genomförbar eller inte ger fördelar som överväger nackdelarna. För att kunna handlägga dispensansökningar på ett effektivt sätt föreslås Miljö- och hälsoskyddsinspektör få delegation på att fatta beslut i dessa ärenden.

Ekonomiska konsekvenser och finansiering

Ingen finansiering krävs

Barnperspektivet

Beslutet ger ingen påverkan på barnperspektivet.

Näringslivsperspektivet

Delegering av beslutsrätt till miljöchef eller miljö- och hälsoskyddsinspektör ger en kortare handläggningstid jämfört med om besluten skulle fattas av nämnden. Detta gynnar i regel de företag som är föremål för de ärenden där besluten fattas.

Uppföljning

Delegationsordningen ses över kontinuerligt och uppdateras vid ändring av lagstiftning eller reglemente och liknande.

Beslutsunderlag

- Tjänsteskrivelse
- Reviderad Delegationsordning för Bygg- och miljönämnden
- Gällande delegationsordning

Beslut skickas till

Bygg- och miljöförvaltningen
Kommunstyrelsen

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING



§ 15

Dnr 2023/00127

Förvaltningsinformation 2024

Förvaltningschefen och miljöchefen informerade om personalnyheter:

- Susanne Nyström kommer att ha nämndsekreterarrollen som en del i sin tjänst och inte som backup.
- En medarbetare på miljöavdelningen är föräldraledig och ersätts med ett vikariat fram till hösten 2024.
- En medarbetare på miljöavdelningen kommer att jobba 75% från och med januari till och med juni.

Miljöchefen informerade om länsstyrelsens tillsyn:

Länsstyrelsen riktar kritik för följande brist:

- I flera granskade akter om ansökningar om serveringstillstånd finns brister kopplat till kommunikering.
- I fem ärenden hade kommunen underlåtit att kommunicera yttranden från Polismyndigheten och/eller Räddningstjänsten som antingen legat till grund för beslutet eller tagits med som villkor i beslutet.

Länsstyrelsen har uppmärksammat övriga brister:

- I flera granskade akter om serveringstillstånd finns brister kopplat till beslutsmotivering.
- I fyra av ärendena saknades det information i beslutsmotiveringen att remissvar tagits med som villkor i beslutet.

Miljöavdelningens åtgärder: Utbildning är inbokad den 6/3 med kommunjurist med fokus på förvaltningslagen och kommunikering.

Miljöchefen informerade om tillsynsärende för ett avfallsföretag.

Företaget som bedrev verksamhet är försatt i konkurs. Konkursförvaltaren är verksamhetsutövare och ansvarar för avfallet. Ett antal inspektioner har gjorts. Enligt polisens provtagning är det låga halter av miljögifter och utgör ingen nämnvärd risk för människors hälsa och miljö. Bedömningen är att avfallshögen utgör en viss miljörisk men ingen risk för självantändning finns. Kostnad för bortforsling, sortering och återvinning beräknas till cirka 1-2 miljoner kronor. Under våren kommer tillsyn av fastigheten ske för ny bedömning av avfall och risk för miljöpåverkan. Bevakning av utfall av konkursen kommer att göras.

JUSTERARE

EXPEDIERAD

SIGNATUR

UTDRAGSBESTYRKNING